

Užívanie spoločných priestorov domu

Spoločné priestory v dome môžu užívatelia bytov užívať len na účel, na ktorý boli prvotne určené. Zmena účelu užívania týchto priestorov sa môže uskutočniť len v súlade so stavebným zákonom (§ 85 stavebného zákona).

Na prepravu osôb v bytovom dome slúži osobný výtah. Počet osôb prepravujúcich sa spoločne v kabíne osobného výtahu nesmie prekročiť výrobcom stanovenú hranicu pre nosnosť výtahu.

Osobný výtah sa nesmie použiť na premiestňovanie veľkých kusov nábytku či iného materiálu. Akékoľvek poškodenie osobného výtahu je pôvodca tohto poškodenia povinný ihneď ohlásiť Správcovi. Pôvodca poškodenia zodpovedá za škodu, ktorú na osobnom výtahu spôsobil.

Bez súhlasu užívateľov bytov nesmie byť použitá žiadna časť spoločných priestorov na reklamné účely.

Na chodby, schodištia a iné spoločné priestory nie je možné ukladať predmety, ktoré bránia ich spoločnému užívaniu alebo môžu sťažiť záchranné práce v prípade vzniku požiaru alebo by pri hromadnom úniku osôb z domu mohli byť príčinou úrazu alebo nespriechodnenia únikovej cesty.

V spoločných priestoroch domu je zakázané fajčiť, požívať alkoholické nápoje a iné návykové alebo omamné látky. Porušenie tohto zákazu bude považované za hrubé porušenie Domového poriadku a zákona č. 377/2004 Z.z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

V spoločných priestoroch domu sa nesmú umiestňovať materiály a predmety ohrozujúce bezpečnosť užívateľov bytov, ani predmety, ktoré by mohli spôsobiť nebezpečenstvo vzniku požiaru alebo výbuchu.

Do priestorov kočíkárne možno okrem detských kočíkov a invalidných vozíkov umiestňovať najmä bicykle, detské kolobežky, trojkolky.

Do spoločných priestorov sa nesmú ukladať motorky, mopedy a pod. z dôvodu dodržovania predpisov o požiarnej ochrane.