

| P.č. | Názov služby | | Cena bez DPH | Cena s DPH |
|---------------|--|---|--|---|
| Časť A | | | | |
| 1. | Vyhotovenie kópií z dokumentácie a dokladov týkajúcich sa správy bytového domu alebo čerpania fondu prevádzky, údržby a opráv (za 1 stranu formátu A4) | - | 1,25 € | 1,50 € |
| 2. | Vyhotovenie fotokópie (nadrozmerné dokumenty) z projektovej dokumentácie (pôdorys bytu, pivnice) na stavebné úpravy | - | 16,67 € / strana | 20,00 € / strana |
| 3. | Za vystavenie vyjadrenia k stavebným úpravám resp. prestavby bytu (výmena jadra, stavebné otvory, zrušenie priečky, dispozičné zmeny, atď.) a iné vyjadrenia rôzneho charakteru (stanoviská) správcu | - | 12,50 € | 15,00 € |
| 4. | Za vystavenie vyjadrenia k inštalácii klimatického zariadenia | - | 12,50 € | 15,00 € |
| 5. | Za vypustenie a napustenie vykurovacej sústavy na žiadosť vlastníka / nájomca bytu alebo nebytového priestoru počas vykurovacieho obdobia | - | 25,00 € / byt + hodinová cena práce | 30,00 € / byt + hodinová cena práce |
| 6. | Odstránenie poruchy pracovníkmi Správcu na vykurovacej sústave, vzniknutú neodborným zásahom vlastníka / nájomcu (netýka sa havarijného stavu) | | 83,33 € / byt + hodinová cena práce zvýšená o 50 % | 100,00 € / byt + hodinová cena práce zvýšená o 50 % |
| 7. | Hodinová cena za premiestnenie radiátorových meračov | - | 15,00 € | 18,00 € |
| 8. | Hodinová cena za prácu jedného pracovníka správcu v byte vlastníka / nájomcu počas pracovnej doby (minimálne za každú začatú polhodinu) | - | 15,00 € | 18,00 € |
| 9. | Vyjadrenie k projektovej dokumentácii so zakreslením inžinierskych sietí a rozvodov (platí sa vopred) | - | 25,00 € | 30,00 € |
| 10. | Za vyjadrenie k montáži optických vedení vystavené externým firmám | - | 41,67 € | 50,00 € |
| 11. | Hodinová cena práce jedného pracovníka správcu pri činnosti, ktorá nie sú obsiahnuté v zmluve o výkone správy | - | 15,00 € | 18,00 € |
| Časť B | | | | |
| 1. | Za vystavenie potvrdenia o veku bytového domu pre vlastníkov bytov, pre znalcov a iných | - | 4,17 € | 5,00 € |
| 2. | Za opakované vystavenie potvrdenia o veku bytového domu pre vlastníkov bytov, pre znalcov a iných | | 6,67 € | 8,00 € |
| 3. | Za vystavenie potvrdenia pri prevode bytu o stave konta predávajúceho | - | 4,17 € | 5,00 € |
| 4. | Za opakované vystavenie potvrdenia pri prevode bytu o stave konta predávajúceho | | 8,33 € | 10,00 € |
| 5. | Za vystavenie potvrdenia všeobecného charakteru | - | 4,17 € | 5,00 € |

| | | | | |
|-----|--|---|--------------|---------|
| 6. | Za vystavenie evidenčného listu-stanovenie zálohových platieb na základe žiadosti vlastníka / nájomcu (poplatok sa neuplatňuje pri úmrtí vlastníka bytu) | - | 4,17 € | 5,00 € |
| 7. | Vyhotovenie mimoriadneho výpisu, rozpisu dlhu vlastníka / nájomcu bytu na požiadanie užívateľa bytu | - | 4,17 € | 5,00 € |
| 8. | Poplatok za vystavenie potvrdenia o vyrovnaní záväzkov | | 4,17 € | 5,00 € |
| 9. | Vypracovanie Dohody o uznaní dlhu a zaplataenia dlhu v splátkach na základe žiadosti vlastníka / nájomcu bytu | | 4,17 € | 5,00 € |
| 10. | Vyhotovenie náhradných základných dokumentov od bytu a nebytových priestorov (nájomná zmluva, zmluva o výkone správy) | | 8,33 € | 10,00 € |
| 11. | Poplatok za potvrdenie pre sociálne účely | | bez poplatku | |
| 12. | Za zvolanie a účasť na schôdzi vlastníkov bytov a nebytových priestorov nad rámec legislatívy | - | 22,50 € | 27,00 € |
| 13. | Organizovanie písomného hlasovania, spracovanie podkladov pre písomné hlasovanie v dome na žiadosť vlastníkov bytov a nebytových priestorov | - | 32,50 € | 39,00 € |

Časť C

| | | | | |
|----|---|---|---|---------------------|
| 1. | Za vyhotovenie upomienky na pohľadávku za plnenia súvisiace s užívaním bytu | - | 4,17 € | 5,00 € |
| 2. | Za spracovanie ročného vyúčtovania za každé vyúčtovanie | - | 0,52 € / byt / mes. | 0,62 € / byt / mes. |
| 3. | Zasielanie písomností poštou | | podľa aktuálneho cenníka Slovenskej pošty, a.s. | |
| 4. | Za spracovanie a postúpenie podkladov právnikovi | - | 12,50 € | 15,00 € |

Časť D

| | | | | |
|----|--|---|---------|---------|
| 1. | Za vypracovanie a predloženie podkladov k žiadosti o úver, dotácií | - | 41,67 € | 50,00 € |
| 2. | Jednorazový poplatok za prípravu podkladov, vybavenie zmien v úverovej zmluve (napr. výhodnejšia úroková sadzba a pod.) | - | 25,00 € | 30,00 € |
| 3. | Jednorazový poplatok za všetky úkony súvisiace s predčasným splatením úveru a ukončením úveru | - | 41,67 € | 50,00 € |
| 4. | Hodinová cena za prácu jedného pracovníka správcu v spoločných zariadeniach domu počas pracovnej doby (minimálne za každú začatú polhodinu) | - | 15,00 € | 18,00 € |
| 5. | Hodinová cena za prácu jedného pracovníka správcu za čistenie upchatého kanalizačného potrubia počas pracovnej doby (minimálne za každú začatú polhodinu) ktorá zahŕňa výjazd, diagnostiku upchatého potrubia, prípravné práce k čisteniu vr. montáže vysokotlakového stroja, amortizáciu, umytie a dezinfekciu náradí a pracovného stroja | | 20,83 € | 25,00 € |

| | | | | |
|---------------|--|---|--------------------------------|-----------------------------------|
| 6. | Hodinová cena za prácu jedného pracovníka správcu za čistenie upchatého kanalizačného potrubia mimo pracovnej doby (minimálne za každú začatú polhodinu) ktorá zahŕňa výjazd, diagnostiku upchatého potrubia, prípravné práce k čisteniu vr. montáže vysokotlakového stroja, amortizáciu, umytie a dezinfekciu náradí a pracovného stroja | - | 40,00 € | 48,00 € |
| 7. | Hodinová cena za prácu jedného pracovníka správcu vykonanú mimo pracovnej doby na spoločných častiach a zariadeniach domu na žiadanky nahlásené resp. podané mimo pracovnej doby (minimálne za každú začatú polhodinu pri hodinove cene práce 18,00 €) | - | | príplatok 50 % na hodinovú sadzbu |
| 8. | Rekonštrukčné práce - zabezpečenie projektovej dokumentácie, inžinierskej činnosti, zazmluvnenie diela, ohlásenie stavby, vybavenie stavebného povolenia, kolaudačného konania a ďalšie s tým súvisiace činnosti | - | 0,3 % z ceny diela | |
| 9. | Hodinová cena za montáž bytových vodomero | - | 15,00 € | 18,00 € |
| 10. | Hodinová cena za montáž pomerových meračov na radiátory | - | 6,25 € | 7,50 € |
| 11. | Za odpočet elektronických pomerových meračov | - | bezplatne | |
| 12. | Za diaľkový odpočet vodomero cez rádiový modul | - | bezplatne | |
| Časť E | | | | |
| 1. | Organizovanie schôdzi vlastníkov bytov a nebytových priestorov resp. nájomcov nájomných bytov, písomného hlasovania, spracovanie podkladov pre písomné hlasovanie v dome na žiadosť Mesta Veľký Meder | - | 10,83 € / byt + hotové výdavky | 13,00 € / byt + hotové výdavky |