

Vytápanie, zatekanie do bytov

Každý užívateľ bytu alebo nebytového priestoru je povinný správať sa tak, aby svojou činnosťou nespôsobil vytopenie, resp. zatekanie susedných bytov alebo nebytových priestorov. Závalu na zariadení je povinný bez odkladu nahlásiť Správcovi bytov.

Drobné opravy v byte zabezpečuje užívateľ bytu, nebytového priestoru tak, aby zamedzil zhoršeniu technického stavu a hygienickej úrovne susedných bytov z dôvodu zatečenia alebo vytopenia bytu alebo nebytového priestoru.

V prípade vytopenia susedného bytu z dôvodu nedbanlivosti (vytopenie pri praní v pračke, pri poškodení sifónov, nezatvorenie batérie, atď.), odstránenie škôd vzniknutých vytopením hradí užívateľ, ktorý vytopenie alebo zatečenie spôsobil. Ak tak neurobí po predchádzajúcom upozornení, môže poškodený zabezpečiť odstránenie škody na náklady užívateľa, ktorý škodu spôsobil.