

Žiadosť o predbežný súhlas k stavebným úpravám

Mestský podnik bytového hospodárstva, s.r.o.
M. Corvina 1232/20
932 01 Veľký Meder

Vo Veľkom Mederi, _____
dátum

Meno a priezvisko žiadateľa: _____

Kontakt - telef.: _____

Kontakt - e-mail: _____

Adresa - ulica, vchod, poschodie, číslo bytu: _____

Počet izieb: _____

V súlade so zmluvou o výkone správy a stavebným zákonom Vás týmto žiadam o vydanie stanoviska k plánovaným stavebným úpravám v mojom byte číslo: _____
na adrese: _____

Rozsah prác:

ÁNO NIE

- | | | |
|---|--------------------------|--------------------------|
| a) Výmena bytového jadra z umakartových priečok za murované z tvárnic v pôvodnom členení | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| b) Výmena bytového jadra z umakartových priečok za murované z tvárnic v upravenom členení | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| c) Výmena synitárnych zariadení (vaňa, umývadlo, WC, výmena sanit. armatúr) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| c) Výmena podlahovej krytiny | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| d) Vybúranie a zhotovenie nových keramických obkladov | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| e) Zhotovenie nových rozvodov elektroinštalácie | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| f) Zhotovenie nových rozvodov vody, TÚV, kanalizácie | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| g) Nové napojenie na plynoinštaláciu | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| h) Otvor v nenosných stenách bytu (nie steny byt. jadra) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| i) Zlúčenie bytov | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| j) Vykurovacie telesá - výmena, demontáž, pripojenie | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| k) Výmena okien za plastové typu - farebnosť a rozmerovosť okien treba dodržať | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

(uviesť názov systému resp. dodávateľa): _____

l) presklenie lodžie, balkóna certifikovaným systémom

(uviesť názov systému, predložiť certifikát): _____

- pokračovanie na 2. strane -

l) presklenie lodžie, balkóna certifikovaným systémom

(uviesť názov systému, predložiť certifikát): _____

m) inštalácia klimatického zariadenia

n) Iné: _____

Predpokladaný termín prác od _____ do _____

_____ podpis vlastníka

Poznámka: Na vydanie stanoviska k plánovaným stavebným úpravám si spoločnosť, Mestský podnik bytového hospodárstva, s.r.o. Veľký Meder vyhradzuje právo odpovedať do 10 dní odo dňa podania žiadosti.

Povinnými prílohami tejto žiadosti sú

1. výkres (náčrt) existujúceho stavu podľa stavebnej sústavy domu
2. výkres (náčrt) zámeru (nový stav) s pôdorysom stavebnej úpravy

Upozornenie !!!

Správca nesúhlasí so zásahom do nosných stien bytu.

Podanie žiadosti o predbežný súhlas k stavebným úpravám neopravňuje žiadateľa začať stavebnú činnosť. Odsúhlasená stavba, stavebné úpravy či udržiavacie práce musia byť označené čo najpresnejšie, aby nemohlo dôjsť k zámene alebo k pochybnostiam.

Táto žiadosť o predbežný súhlas k stavebným úpravám nenahrádza oznámenie/žiadosť stavebníka podľa osobitných predpisov, ktoré si musí žiadateľ podať dotknutým orgánom štátnej resp. verejnej správy.

Žiadateľ pri podaní žiadosti musí zaplatiť poplatok podľa bodu 3 Časť A Cenníka poplatkov služieb pri správe bytov a nebytových priestorov správcu.

Podľa ods. 4 § 11 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome nemôže vykonávať úpravy bytu alebo nebytového priestoru v dome, ktorými by ohrozoval alebo rušil ostatných v neprimeranom rozsahu alebo by mení vzhľad domu bez súhlasu vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome prijímajú rozhodnutia nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, podľa § 14b ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z., ak hlasujú o

l) súhlase so stavebnou úpravou, ktorou sa zasahuje do spoločných častí domu, do spoločných zariadení domu, do príslušenstva alebo do príľahlého pozemku,

m) súhlase so stavebnou úpravou bytu alebo nebytového priestoru, ktorou vlastník bytu a nebytového priestoru v dome mení vzhľad domu a zasahuje do spoločných častí domu, zasahuje do spoločných zariadení domu vrátane odpojenia od spoločných rozvodov vykurovania a teplej úžitkovej vody v dome, príslušenstva alebo príľahlého pozemku, ak zmluva o spoločenstve alebo zmluva o výkone správy neurčuje inak,

n) inštalácii alebo úprave spoločnej antény alebo umiestnení elektronických komunikačných sietí v dome vrátane zavedenia bezpečnostného kamerového systému v spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu.