

Objednávka na vykonanie opráv

OBJEDNÁVATEĽ - vlastník bytu:

Meno a priezvisko: Adresa:

Telefónne číslo: E-mail:

SPRÁVCA

Mestský podnik bytového hospodárstva, s.r.o.

M. Corvina 1232/20, 932 01 Veľký Meder

Vec: Objednávka na vykonanie opráv

Podpísaný vlastník (nájomník) bytu žiadam správcu domu, Mestský podnik bytového hospodárstva, s.r.o. Veľký Meder o vykonanie nasledovných opráv:

.....

.....

Oprava bude financovaná - nehodiace sa prečiarknite

a) z fondu opráv

b) na základe vystavenej faktúry

V dňa:

Podpis vlastníka/(nájomníka bytu

V prípade financovania opravy z fondu opráv - podpis zástupcov vlastníkov bytov v obytnom dome (podpisy zabezpečuje objednávateľ):

Vchod č. dátum:

Vchod č. dátum:

Vchod č. dátum:

Vchod č. dátum:

Z fondu prevádzky, údržby a opráv sa financujú výdavky spojené s nákladmi na prevádzku, údržbu a opravy spoločných častí domu, spoločných zariadení domu, spoločných nebytových priestorov, príslušenstva a príslušenstva a príslušenstva pozemku, a to konkrétne oprava striech, výťahov, chodieb, schodísk, práčovní, kotolní, nosných konštrukcií, bleskozvodov, kanalizačných, elektrických, plynových a vodoinštalčných rozvodov po bytový uzáver, vybavenie meracou a regulačnou technikou v bytoch (okrem nezhodnotenia namontovaných meračov) deratizácia, dezinfekcia a dezinfekcia v bytových domoch.

Z fondu prevádzky, údržby a opráv sa financujú aj opravy balkónov a lodžií.

Vlastník bytu a NP, podľa § 11 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, **je povinný na svoje náklady** udržiavať svoj byt a NP v stave spôsobilom na riadne užívanie, najmä včas **zabezpečiť údržbu a opravy**. V prípade opráv vykonané pracovníkmi správcu, na základe objednávky vlastníka bytu a NP, vo vnútri bytu a od bytových uzáverov technických zariadení, je povinný hradiť vlastník z vlastných prostriedkov na základe faktúry vystavenej správcu.

V prípade nájomných bytov drobné opravy v byte špecifikované v prílohe č. 1 nájomnej zmluvy a náklady spojené s bežnou údržbou bytu bude hradiť nájomca.